

REPUBLIQUE TUNISIENNE
MINISTERE DES DOMAINES DE L'ETAT ET DES AFFAIRES FONCIERES
OFFICE NATIONAL DE LA PROPRIETE FONCIERE
AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL N° 10/2025
Procédures en ligne (TUNEPS)

L'OFFICE NATIONAL DE LA PROPRIETE FONCIERE lance un Appel d'Offres National pour la réalisation du **projet de réaménagement du siège de la direction régionale de l'ONPF de Zaghouan en lots séparés : Génie Civil, Electricité et Sécurité Incendie avec des prix unitaires fermes et non révisables.**

La participation à cet Appel d'Offre National est ouverte aux entreprises ou groupement d'entreprises Tunisiennes spécialisées dans l'activité et agréées par le Ministère de l'Equipeement et de l'Habitat conformément à la liste suivante:

LOTS	AGREMENT		
	Activité	Type	Catégorie
Génie Civil	Génie Civil	B0	Catégorie 3 ou plus
Electricité	Electricité	B2	Catégorie 2 ou plus
Sécurité Incendie	Sécurité Incendie	B4	catégorie 3 ou plus

NB : les agréments et les cahiers des charges doivent être en cours de validité.

Ceux qui sont intéressés par cet appel d'offre doivent être inscrit sur TUNEPS pour télécharger gratuitement le cahier des charges sur le site des achats publics en ligne (www.tuneps.tn)

Dans le cas où le soumissionnaire n'est pas encore inscrit à TUNEPS, il est indispensable de s'inscrire et d'avoir un certificat (contacter l'unité d'achat public en ligne à la Haute Instance de la commande publique).

Envoi des offres à travers la procédure en ligne

- 1- L'envoi des documents administratifs énumérés dans l'article 9.03.2 du cahier des conditions de l'Appel d'Offres, ainsi que les offres techniques et financières se fait obligatoirement et uniquement à travers le système des achats publics en ligne TUNEPS (www.tuneps.tn). Quant aux cautionnements provisoires selon le modèle fourni par l'Administration et dont les montants et la période de validité sont fixés suivants le tableau ci-après :

LOTS	Montant des Cautionnements provisoires en DT	Validité
Génie Civil	18 000 DT	120 jours à partir du lendemain de la date limite de réception des offres
Electricité	3 500 DT	
Sécurité Incendie	5 500 DT	

Ainsi qu'à l'extrait du registre national des entreprises, leur envoi se fera à travers la procédure matérielle avant l'heure et la date limite fixées pour la remise des offres dans une enveloppe fermée portant uniquement l'objet de l'Appel d'Offre National et la mention « **A ne pas ouvrir, AON°10/2025, projet de réaménagement du siège de la direction régionale de l'ONPF de Zaghouan en lots séparés avec indication du lot concerné** » et doit parvenir au siège de l'ONPF par voie postale sous plis recommandé ou par rapide poste ou déposé directement au bureau d'ordre central de **L'OFFICE NATIONAL DE LA PROPRIETE FONCIERE** à l'adresse **53 AVENUE DE LA LIBERTE 1002 TUNIS** (le cachet du bureau d'ordre central fait foi).

- 2- En cas de dépassement du volume maximal accepté par le système TUNEPS tel que défini dans l'arrêté du 31 Août 2018 du président du gouvernement, il est possible d'envoyer une partie de l'offre hors lignes (autre que les pièces financières et les documents techniques nécessaires à l'évaluation qui engendrent le

rejet automatique et qui sont obligatoirement envoyés via TUNEPS) et ceci à condition que le soumissionnaire déclare via son offre électronique la liste des documents qu'il va envoyer hors ligne. Dans ce cas, l'envoi se fera à travers la procédure matérielle dans une enveloppe fermée portant uniquement l'objet de l'appel d'offres et la mention « **A ne pas ouvrir, AON°10/2025, projet de réaménagement du siège de la direction régionale de l'ONPF de Zaghouan en lots séparés avec indication du lot concerné** » et doit parvenir au siège de l'ONPF par voie postale sous pli recommandé ou par rapide poste ou déposé directement au bureau d'ordre central de **L'OFFICE NATIONAL DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE** à l'adresse : **53 AVENUE DE LA LIBERTÉ 1002 TUNIS**, avant l'heure et la date limite fixées pour la remise des offres (le cachet du bureau d'ordre central fait foi).

Le dernier délai de remise des offres est fixé pour **19/08/2025 à (09:00)** la participation à travers la procédure en ligne TUNEPS sera fermée automatiquement le même jour à la même heure.

La séance d'ouverture des offres est publique et se fera en ligne à travers le système TUNEPS le 19/08/2025 à (11:00) au bâtiment annexe de l'Office National de la Propriété Foncière sis à 18 rue Abderrahmen el Jaziri 1002 Tunis.

Les soumissionnaires resteront engagés par leurs offres pendant **cent vingt (120) jours** à compter du jour suivant la date limite de réception des offres.

Pour plus d'informations sur la procédure d'achats publics en ligne TUNEPS, vous pouvez contacter le centre d'appel relevant de l'unité de l'achat public en ligne à la Haute Instance de l'Achat Public sur le numéro de tél 70130340 et le mail : tuneps@pm.gov.tn.



Pour Le Conservateur de la Propriété Foncière
Le Directeur Central
des Achats de la Construction et de
l'Équipement
Ferid BEN JOMAA