



الجمهورية التونسية  
وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية  
إدارة الملكية العقارية

عدد الوصل (خاص بالإدارة)

مطلب خدمة

بيانات هوية طالب الخدمة

الأسم (1) ..... اللقب (2) .....  
نوع بطاقة الهوية (3) ..... عددها (4) ..... تاريخ تسليمها (5) .....  
تسمية الشخص الإعتباري إذا كان المطلب باسمه (6) .....  
القوانين (7) ..... التقييم البريدي (8) .....

بيانات تتعلق بحفظة أسماء الخدمة

تسليم الخدمة (9)  بالسيارة  عن طريق البريد   
خلاص الخدمة (10)  نقدا  صك  مجاني  إذن بالتزويد

البيانات المتعلقة بالوثائق المقدمة تأييدا لطلب الخدمة

عدد الأوراق (13)	المراجع (12)	الوثائق المقدمة (11)	العدد الرتبي

فهرس البيانات وكيفية تعميم المطبوعة

1) اسم طالب الخدمة (2) لقب طالب الخدمة (3) بطاقة التعريف الوطنية أو الهوية إذا كان أجنبيًا (4) عدد بطاقة الهوية (5) تاريخ تسليم بطاقة التعريف الوطنية أو الهوية (6) إذا كان المطلب في حق ذات معنوية يذكر اسمها (7) ذكر عنوان المخاطرة بكل رقعة ووضوح (8) التقييم البريدي الخاص بالعنوان (9) توضع العلامة (X) بالخطبة المناسبة ويكون التسليم مباشرة أو عن طريق البريد مع الإشارة إلى أن الإرسال لا يشمل سند الملكية (10) توضع علامة (X) بالخطبة المناسبة ويكون الخلاص نقداً أو بواسطة صك بكي أو بريدي أو إذن بالتزويد في هذه الحالة يدرج معرف الفات المعنوية لدى الإدارة أو مبحثنا (11) ذكر نوع الوثيقة (12) ذكر تاريخ كل وثيقة ومراجع تسجيلها بالقياسية المالية إذا كانت تتطلب ذلك أو أية معلومة تفيد في خصوص مرجعيتها (13) عدد الأوراق المكونة لكل وثيقة.



12-06-01-02

المعامل بالدينار	الأجل الأقصى لإسداء الخدمة	شروط الحصول بالخدمة	موضوع الخدمة
معلوم حفظ ملف التسجيل : 10 د المعلم النسبي : 1 % المعلم النسبي (الرهون) 0.2 % المعلم الأدنى : 5 دينار المعلم القار : 25 د	حسب البلاغ اليومي لكل إدارة جهوية	تقديم مؤهلات التسجيل ورفع المعلم - أن يكون الطالب مالكا مرسما - أن يكون الرسم العقاري خالصا لإجراء تسجيل السند	مطلب ترسيم سند الملكية
45 د	شهر		
100 د	شهر	- يسلم عند ضياع الأصل وعند الإزالة بما يقف نشر مضمونه بالرائد الرسمي	تظنير من سند الملكية
20 د	عشرة أيام	تسدى للعموم	شهادة الملكية
20 د	عشرة أيام	تسدى للعموم	شهادة اشتراك في الملكية
20 د	عشرة أيام	تسدى للعموم	شهادة في التخصيص
20 د	عشرة أيام	تسدى للعموم	شهادة في عدم الملكية
دياران (2) و 3 دنانير معلوم قائمة في مطالب التسجيل	في تاريخ تقديم المطلب	تسدى للعموم	شهادة استقصاء حول رسوم عقارية
دياران (2) و 3 دنانير معلوم قائمة في مطالب التسجيل و 30 دينار معلوم الإشهاد بالمطابقة لأصل الرسم العقاري	في تاريخ تقديم المطلب	تسدى للعموم	نسخة مجردة من رسم عقاري نسخة مشوهة بمطابقتها للأصل من رسم عقاري
20 د	ثلاثة أيام	لا تسدى هذه الخدمة إلا لمن له الصفة طبقا للعمل 376 من مجلة العقود العينية أو فيما يترتب من المحكمة الابتدائية التي يوجد بنايتها العار	نسخة مطابقة للأصل من وثيقة محفوظة
20 د	ثلاثة أيام	تسدى للعموم	شهادة في مراجع تسجيل عقد محفوظ
3 دنانير و 3 دنانير معلوم قائمة في مطالب التسجيل	في تاريخ تقديم المطلب	الرسوم العقارية المعدة إعلاميا والمحذرة الكروية لا يتم الأصلاح عليها إلا من خلال نسخ أن يكون طالب الخدمة له الصفة للتعاقد . أن لا يكون موضوع العقد مغرسة أو هبة	الإطلاح على الرسوم العقارية تحرير العقود

يجب أن يكون هذا المطلب مؤرخا وممضى من صاحبه  
- إذا كان الطالب لا يحسن الكتابة فإن إدارة الملكية العقارية تتولى تعميم المطلب مجانا  
- لا تتحمل الإدارة مسؤولية ضياع أو عدم وصول المكاتب الموجه لسبب خارج عنها  
- كل وثيقة لا يحضر صاحبها لتسلمها في خلال شهر من تاريخ إعدادها لا يلتزم الإدارة بالاحتفاظ بها.

خاص بالإدارة : متابعة إنجاز الخدمة المطلوبة.

إمضاء طالب الخدمة

إمضاء عون الشباك

الخدمات المرتبطة بمطلب التسجيل

معرف الخدمة	نوع الخدمة	البيانات المتعلقة بالمشروع موضوع الطلب التسجيل
1	مطلب تسجيل (بعنوان ملك واحد)	العملية العقارية (15) : ..... : معرفات الرسوم (14) : ..... العملية العقارية (15) : ..... : معرفات الرسوم (14) : .....

البيانات المتعلقة بالمشروع موضوع الطلب التسجيل

العدد الترتيب	المشروع التسجيل (11)	تاريخه	مراجع التسجيل (13)	تاريخها	عدد الأوراق (12)

فهرس البيانات وكيفية تعبير المطبوعة

14 ذكر عدد الرسم والبيانات الأخرى المعروفة للرسم عدد 1 يختلف عن الرسم عدد 1 تونس (15 العملية : بيع، رهن، وفاة، معاوضة  
هذا الإيج (16) إسم المعنى بالسند أو بالشهادة (17) إسم أب المعنى بالسند أو الشهادة (18) إسم جد المعنى (19) لقب المعنى بالشهادة أو بالسند  
20 مكان ولادته (21) تاريخها (22) التسمية الكاملة مع إضافة الاختصار (23) المعروف الجبائي (24) عدد التسجيل بالدفتر التجاري (25) عدد  
التأشيرة للذات التي ليس لها صفة التاجر (26) تاريخ عملية التسجيل (27) تونس أو نابل أو ... إستنادا على المراجع المتعلقة بالسجل  
28 العدد الرتبي للدفتر مثال ذلك مجلد تونس عدد 60 الإيداع 3 (29) العدد الرتبي للتسجيل (30) طرف في العقد، محامي موكل من طرف  
من له الصفة ماذون قضائيا، وارث (الفصل 376 من مجلة الحقوق العينية) نسخة واحدة 1 نسختان 2 الإيج ... (32) نعم أو لا وفي الصورة  
الأولى لا تعمر البيانات إلا إذا (33) العدد الرتبي لأول صفحة مطلوب نسختها (34) العدد الرتبي لآخر صفحة مطلوب نسختها (35) في صورة عدم  
تسلسل الصفحات ينص على أعدادها الرتبية مع الفصل بينها بجملة مثال 5-9-18-36 (36) إيداع جديد إذا لم يسبق إيداع المالك، تحيين  
عندما يكون الملف أودع سابقا وفي هاته الحالة يتم التذكير بالمراجع الأصلية (37) بيع، معاوضة، تقاسم، إلخ ...

ملاحظة

يجب أن يقتصر المطلب على خدمة واحدة إلا إذا تضمنت القسمة خلاف ذلك أو كانت الخدمات مرتبطة ببعضها  
مثال : مطلب تسجيل وسند ملكية أو مطلب تسجيل وشهادة ملكية.

الخدمات غير المرتبطة بمطلب التسجيل

معرف الرسم (14) : الإسم (16) : إسم الأب (17) : اللقب (19) : مكان الولادة (20) : عندها : التسمية (22) : المعرف الجبائي (23) : □ : (25)	سند الملكية	2
تاريخ إصدارها (5) : □ : (24) عدد التأشيرة (25) : □ : (26)	نظير من سند الملكية	3

معرف الرسم (14) : الإسم (16) : إسم الأب (17) : اللقب (19) : مكان الولادة (20) : عندها : التسمية (22) : المعرف الجبائي (23) : □ : (25)	شهادة الملكية	4
إسم الأب (17) : اللقب (19) : مكان الولادة (20) : عندها : التسمية (22) : المعرف الجبائي (23) : □ : (25)	شهادة إشراك في الملكية	5
مكان الولادة (20) : عندها : التسمية (22) : المعرف الجبائي (23) : □ : (25)	شهادة في التصيين	6
التسمية (22) : المعرف الجبائي (23) : □ : (25)	شهادة في عدم الملكية	7
المعرف الجبائي (23) : □ : (25)	شهادة إستقصاء حول رسوم عقارية	8
التاريخ (26) : صحة الطالب (30) : نوع الوثيقة (11) : معرف الرسم (14) : كامل الرسم (32) : الصفحات المطلوبة نسخها (35) : هوية الطرف المنجر منه الحق : □ : (36) إيداع جديد □ : (37) تحيين	نسخة مطابقة للأصل من وثيقة محفوظة شهادة في مراجع تسجيل عقد نسخة مطابقة للأصل من رسم عقاري نسخة مجردة من رسم عقاري	9 10 11 12
□ : (26) □ : (27) □ : (28) □ : (29)	تحيين ملف ذات عقارية الإيداع (27) : المجلد (28) : العدد (29) :	13
معرف الرسم (14) : معرف الرسم (14) : معرف الرسم (14) : موضوع التعاقد (37) : □ : (38)	على الرسوم العقارية الإعلام تحرير العقود	14 15