الديوان الوطني للملكية العقارية
OFFICE NATIONAL DE LA PROPRIÉTÉ FONCIÈRE
NATIONAL LAND OWNERSHIP OFFICE

الخدمات المسداة من طرف الديوان الوطني للملكية العقارية والمعاليم المستوجبة بعنوانها

بيان الخدمة	شروط الانتفاع	أساس التصفية	المعلوم
1- إقامة رسم عقاري تنفيذا لحكم التسجيل أو تبعا لمطلب إستخراج	■ صدور حكم بالتسجيل من المحكمة العقارية ■ دفع المعلوم	بعنوان كل رسم	50 دينارا
	■ مطلب استخراج في التقسيمات ■ دفع المعلوم		
2 – إيداع مطلب ترسيم	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات ودفع المعاليم المستوجبة	■ المعلوم النسبي يوظف على قيمة المعاملة موضوع العملية العقارية	%1
		■ المعلوم النسبي الموظف على ترسيم الرهون والتشطيب عليها باستثناء تلك الخاضعة للمعلوم التقديري : يوظف على قيمة الرهون عند ترسيمها أو طلب التشطيب عليها دون أن يكون المبلغ المترتب عن ذلك أقل من 5 دنانير	%0.2
		المعلوم التقديري الموظف على ترسيم الرهون والتشطيب عليها إذا كانت ممنوحة من قبل الدولة أو منتفعة بضمان الدولة :	من 500د إلى 50.000د : 5 دنانير من 50.001د إلى 100.000د : 10 دنانير من 100.001د إلى أكثر : 20 دينارا
		■ الترسيمات الغير خاضعة للمعلوم النسبي أو التقديري	25 دينارا
		■ معلوم حفظ الملف بعنوان كل عملية ترسيم	20 دينارا
		■ معلوم نقل لترسيم	10 دنانير
		■ معلوم بعنوان دراسة كل عملية عقارية	30 دينارا
		■ معلوم بعنوان دراسة كل عملية إستخراج	10 دنانير
		■ معلوم شهادة ترسيم	20 دينارا و3 دنانير عن كل صفحة
3 – تسليم سند الملكية	■ أن يكون الرسم العقاري خاضعا لإجراء تسليم السند. ■ لا يسلم إلا مرّة واحدة للمالك الأصلي أو من ينوبه بصفة قانونية. ■ عند ثبوت الضياع يسلم نظير من السند	■ تسليم سند الملكية	45 دينارا و3 دنانير عن كل صفحة
		■ تسليم نظير من سند الملكية	100 دينارا
4 – تسليم شهادة في الملكية وفي الاشتراك في الملكية	■ تسلم شهادة الملكية والاشتراك استنادا إلى الحالة الإستحقاقية للرسم العقاري في تاريخ مطلب الشهادة.	■ شهادة بعنوان كل رسم عقاري	20 دينارا و3 دنانير عن كل صفحة
5 – تسليم شهادة في عدم الملكية	تسلم شهادة عدم الملكية بشرط عدم امتلاك المعني بالأمر لحقوق عينية مرسمة في تاريخ مطلب الشهادة	■ شهادة بعنوان كل شخص	20 دينارا و3 دنانير عن كل صفحة
6 – تسليم جدول حوصلة لحقوق عينية مسجلة ومرسمة	■ يسلم جدول الحوصلة للحقوق العينية المسجلة والمرسمة إستنادا إلى الحالة الإستحقاقية للرسوم العقارية في تاريخ المطلب.	■ بعنوان كل مالك	20 دينارا و3 دنانير عن كل صفحة
7 – تسليم شهادة استقصاء حول رسوم عقارية بعنوان كل شخص	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات والإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية للشخص موضوع الإستقصاء ودفع المعلوم	■ بعنوان كل رسم عقاري	20 دينارا
8 – تسليم شهادة في مراجع تسجيل صك مودع لدى الديوان الوطني للملكية العقارية	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات ودفع المعلوم	■ بعنوان الشهادة	20 دينارا
9 – تسليم نسخة من رسم عقاري	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات للحصول على نسخة من رسم عقاري أو صفحات منه ودفع المعلوم	■ نسخة مجردة	ديناران(2د) للصفحة الواحدة
		■ نسخة مشهود بمطابقتها للأصل	ديناران(2د) للصفحة الواحدة و30 دينارا معلوم الإشهاد بالمطابقة للأصل للرسم العقاري
10 – تسليم قائمة في العمليات الجارية	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات للحصول على قائمة في العمليات العقارية بعنوان الرسم الواحد ودفع المعلوم	■ للرسم الواحد	3 دناير بعنوان كل صفحة
11 – تسليم كشف في الترسيمات المتعلقة بالديون	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات للحصول على كشف في الترسيمات المتعلقة بالديون بعنوان الرسم الواحد ودفع المعلوم	■ بعنوان كل كشف	20 دينارا و3 دنانير عن كل صفحة
12 - تسليم نسخة من صك محفوظ بالأرشيف	للحصول على هذه الخدمة يجب أن يكون طالبها ممن ■ له الصفة : من المتعاقدين أو ورثتهم أو من انجر له حق منهم. ■ ثبت أنّ له مصلحة في ذلك بالحصول على إذن يصدره رئيس المحكمة الابتدائية. ■ المحامين عند الاستظهار بإعلام نيابة في حق الشخص المعني بالوثيقة	■ نسخة مجردة	20 دينارا للصفحة الواحدة
		■ نسخة مشهود بمطابقتها للأصل	
13 – الإطلاع على رسم عقاري	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات ودفع المعلوم	■ الإطلاع المباشر اللامادي للرسم	3 دنانير للرسم الواحد
	النفاذ لموقع الديوان الوطني للملكية العقارية (www.cpf.gov.tn)	■ الإطلاع على الخط للرسم العقاري عبر موقع الديوان الوطني للملكية العقارية	5 دنانير للرسم الواحد
14 - إيداع ملّفات الذوات المعنوية	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات ودفع المعلوم	■ الذوات المعنوية التي ليس لها نشاط تجاري	500 دينارا بعنوان الملف الواحد
		■ الذوات المعنوية الأخرى	1200 دينارا بعنوان الملف الواحد
15 - تحيين ملفات الذوات المعنوية	تعمير المطبوعة الموحدة لتلقي مطالب الخدمات ودفع المعلوم	■ بعنوان كل بيان أو كل وثيقة	30 دينار
16- تحرير العقود	■ يجب أن يكون موضوع العقد عقارا مسجلا. ■ لا يمكن قبول طلب تحرير عقد الهبة والمغارسة لاختصاص هيئات أخرى بذلك. ■ لا يمكن تحرير الوصية.	■ عقد بقيمة 30.000.000د	30 دينارا
		■ المبلغ الذي يفوق 30.000.000د إلى حد 60.000.000د	%0.2
		■ المبلغ الذي يفوق 60.000.000د	%0.1
		■ عن كل رسم تعلق بالعقد	5 دنانير
		■ عن كل شخص طرف في العقد	دينارا واحدا
			على أن لا يتعدى سقف 300د كمعلوم أقصى مع إضافة معاليم التعريف بالإمضاء والنظائر

معاليم خدمات أخرى	
■ معلوم إرسالية مضمونة الوصول موجهة داخل التراب التونسي	5 دنانير
■ معلوم إرسالية مضمونة الوصول موجهة إلى الخارج	20 دينارا
■ طلب إسداء الخدمة دون التقيد بمرجع النظر الرابي	3 دنانير
■ طلب إسداء الخدمة باللغة الفرنسية	30 دينارا