

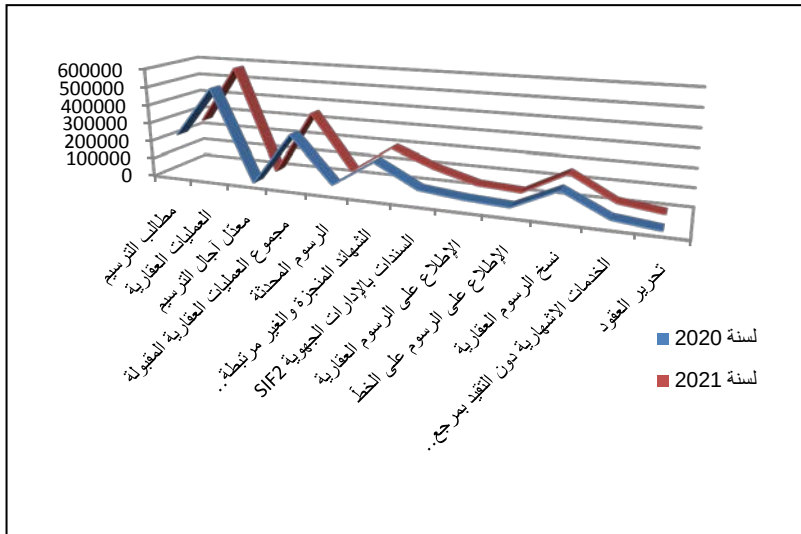
تقديم

بيّنت النتائج الإحصائية لهذه السنة مدى نجاعة البرامج التي تم تنفيذها والإصلاحات الهيكلية والتنظيمية والعقارية التي تم اعتمادها من أجل تطوير خدمات الديوان الوطني للملكية العقارية إذ شهد أداء المؤسسة و حجم عملها تطورا هاما تعكسه جل المؤشرات التي أستخدمت في ضبطها خلال هذه السنة إلى وعاء تجميع إحصائي إلكتروني شامل ودقيق لكل المعطيات الإحصائية لتكون أداة تقييم ومراقبة و برمجة مستقبلية.

ويؤكد مجموع الخدمات المطلوبة ذات الصلة بوظائف الترسيم والإشهار والتحرير الذي بلغ **1.532.946 خدمة** مدى حجم عمل هذه المؤسسة واستقطابها لعدد كبير من الوافدين على شبابيك الإدارات الجهوية، كما يؤكد مدى أهمية التحول الرقمي الذي شهدته الديوان الوطني للملكية العقارية في تعزيز وتدعيم دوره في تطوير القطاع العقاري في تونس.

ويحصل الجدول التالي أهم مؤشرات تطور النشاط خلال سنة 2021 مقارنة بسنة 2020.

جدول الخدمات المطلوبة بعنوان سنة 2021	
258115	مطالب الترسيم
575959	العمليات العقارية
109906	السندات المحدثّة
211011	مطالب شهادات الملكية والإشهار
8634	مطالب شهادات عدم الملكية
14086	مطالب شهادات استقصاء حول حقوق عينية
4597	مطالب نسخ مطابقة للأصل من وثيقة
65	مطالب شهادات في مراجع تسجيل عقد
156497	نسخ الرسوم العقارية المسلمة
45546	مطالب الإطلاع على رسوم عقارية
1349	مطالب تحرير عقد
84208	أحكام التسجيل الواردة
30987	مطالب الخدمات دون التقيد بمرجع النظر التراي
31986	مطالب الخدمات على الخط
1532946	المجموع



المؤشرات	سنة 2020	سنة 2021	الفارق	نسبة التطور
مطالب الترسيم	227826	258115	+ 30289	13.29
العمليات العقارية	501837	575959	+74122	14.77
معدل أجل الترسيم	8.73	9.72	+0.99	-
مجموع العمليات العقارية المقبولة	287366	352244	+64878	22.58
الرسوم المحدثّة	39603	47554	+7951	20.08
الشهادات المنجزة والغير مرتبطة بمطالب ترسيم	186089	199095	+13006	6.99
السندات بالإدارات الجهوية SIF2	66058	109906	+43848	66.38
الإطلاع على الرسوم العقارية	41974	45546	+3572	8.51
الإطلاع على الرسوم على الخط	29695	31986	+2291	7.72
نسخ الرسوم العقارية	141203	156497	+15294	10.83
الخدمات الإشهارية دون التقيد بمرجع النظر التراي	27047	30987	+3940	14.57
تحرير العقود	1046	1140	94	8.99

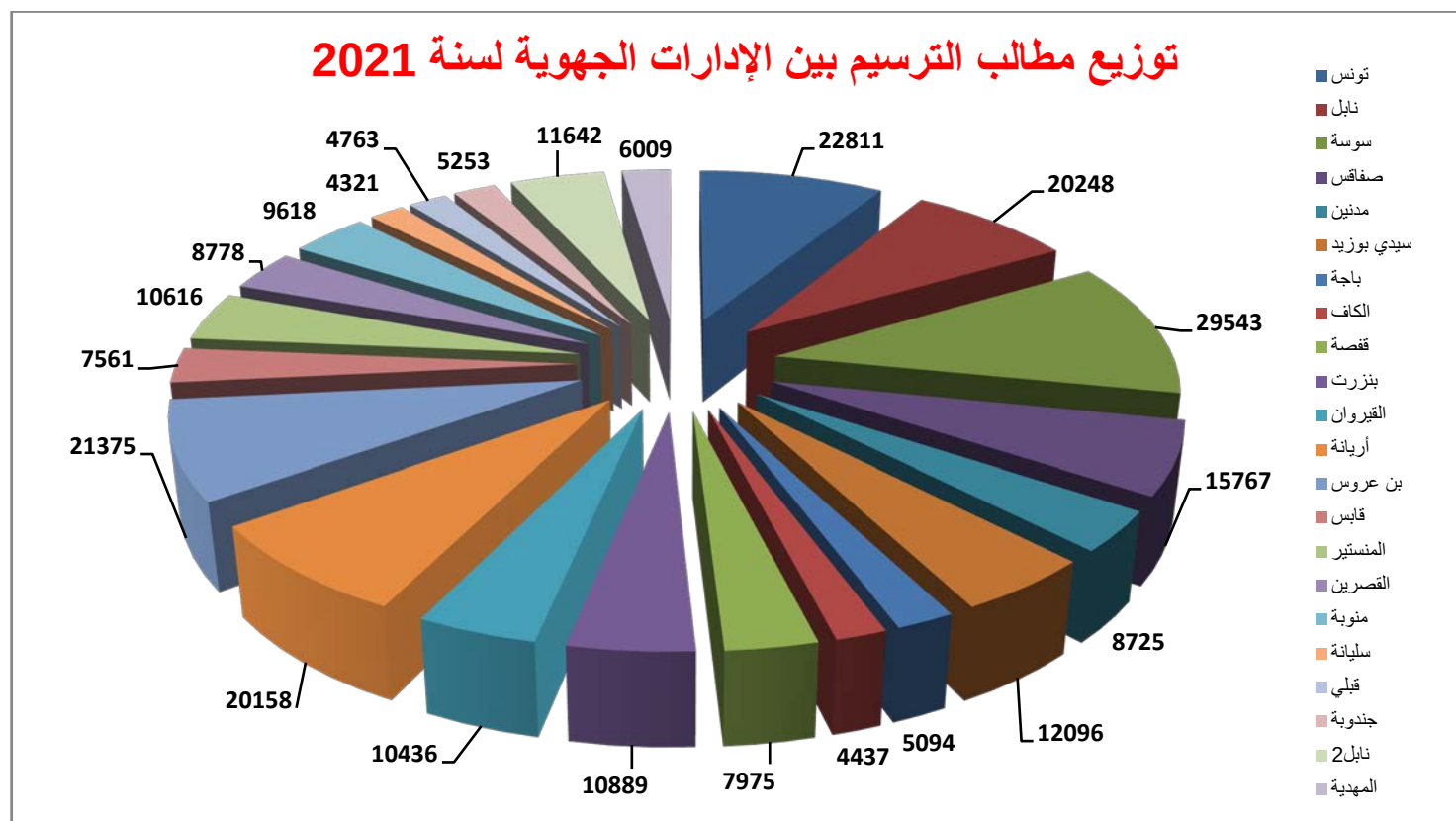
النشاط المرتبط بوظيفة الترسيم

1- مطالب الترسيم

سجل مؤشر مطالب الترسيم خلال هذه السنة تطورا بنسبة قدرت بـ 13.29 % حيث بلغ المجموع العام لمطالب الترسيم المقدمة لدى مختلف الإدارات الجهوية 258115 مطلبا مقابل 227826 مطلبا في سنة 2020 مطلبا موزعة على الإدارات الجهوية مثلما يتبين ذلك من خلال جدول توزيع مطالب الترسيم. وتفاوتت نسبة التطور من إدارة جهوية إلى أخرى، فتراوحت بين أقصاها بالإدارة الجهوية بأريانة (20.04 %) وأدناها بالإدارة الجهوية بسليانة (6.45%) وحافظت الإدارة الجهوية بسوسة على المرتبة الأولى بتلقي أكبر عدد من مطالب الترسيم بلغ مجموع 20248 مطلبا.

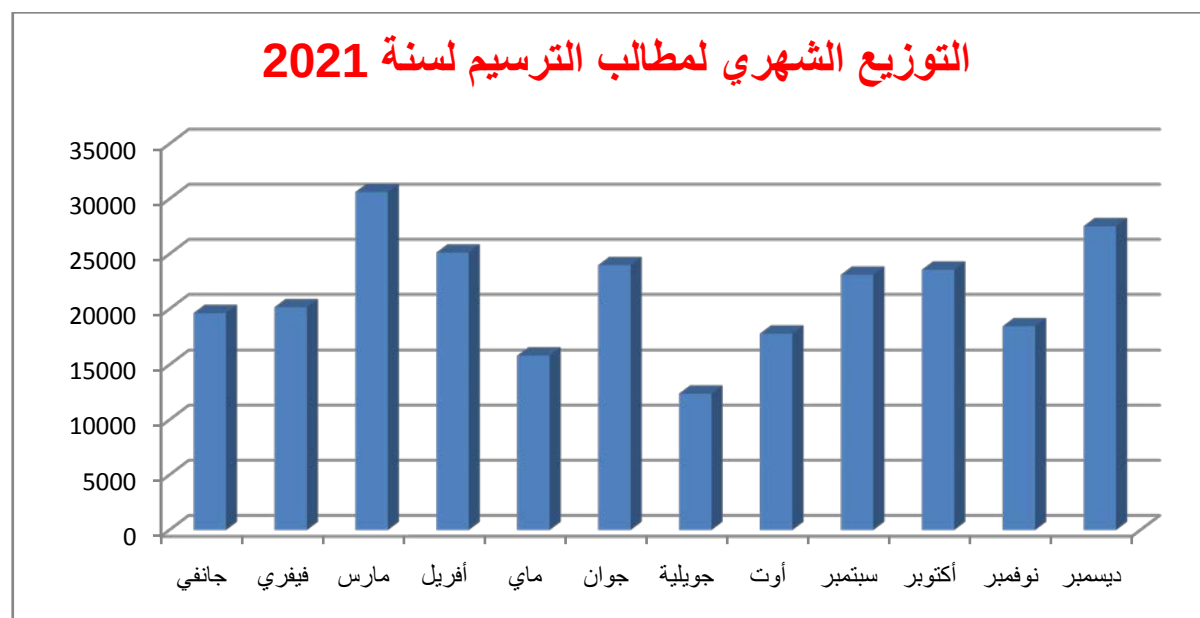
توزيع مطالب الترسيم بين الإدارات الجهوية لسنة 2021				
الإدارة الجهوية	سنة 2020	سنة 2021	التطور	
			العددي	النسبي
تونس	20171	22811	2640	13.09
نايل	18187	20248	2061	11.33
سوسة	28222	29543	1321	4.68
صفاقس	14274	15767	1493	10.46
مدنين	7639	8725	1086	14.22
سيدي بوزيد	10925	12096	1171	10.72
باجة	5215	5094	-121	-2.32
الكاف	3885	4437	552	14.21
قفصة	6783	7975	1192	17.57
بنزرت	10222	10889	667	6.53
القيروان	9469	10436	967	10.21
أريانة	16793	20158	3365	20.04
بن عروس	19493	21375	1882	9.65
قابس	6820	7561	741	10.87
المنستير	9802	10616	814	8.30
القصرين	8083	8778	695	8.60
منوبة	8392	9618	1226	14.61
سليانة	4059	4321	262	6.45
قبلي	3942	4763	821	20.83
جندوبة	4707	5253	546	11.60
نايل2	10743	11642	899	8.37
المهدية	-	6009	-	-
المجموع	227826	258115	30289	13.29

1-1 توزيع مطالب الترسيم بين الإدارات الجهوية



2.1- التوزيع الشهري لمطالب الترسيم

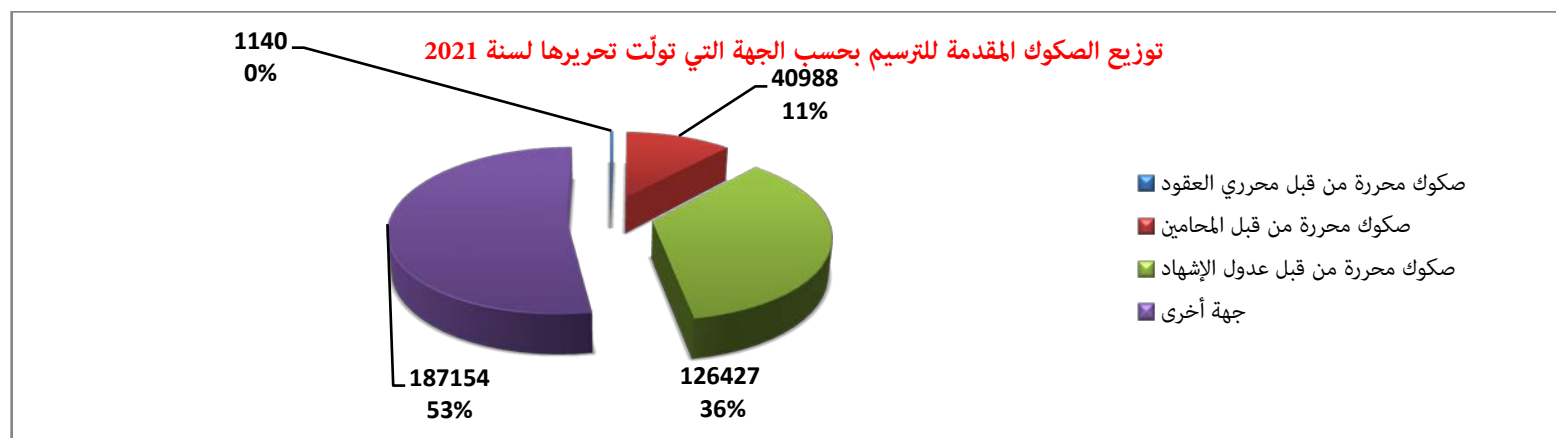
عرف التوزيع الشهري لمطالب الترسيم عدم استقرار على مدار أشهر السنة سجل أعلى مجموع لمطالب الترسيم في شهر مارس (30623 مطلباً) وأدنى مجموع خلال شهر جويلية (12370 مطلباً).



3.1- توزيع الصكوك المقدمة للتسجيل

تحسن مؤشر الصكوك المقدمة للتسجيل بالإدارات الجهوية للملكية العقارية خلال سنة 2021 من مجموع 316105 صكًا قدّم للتسجيل في السنة الفارطة صكًا إلى مجموع 355709 أودع للتسجيل في سنة 2021 أي أي زيادة 39604 صكًا.

السنة	صكوك محررة من قبل محري العقود	صكوك محررة من قبل المحامين	صكوك محررة من قبل عدول الإشهاد	جهة أخرى	المجموع
2020	1046	37152	117279	160628	316105
2021	1140	40988	126427	187154	355709



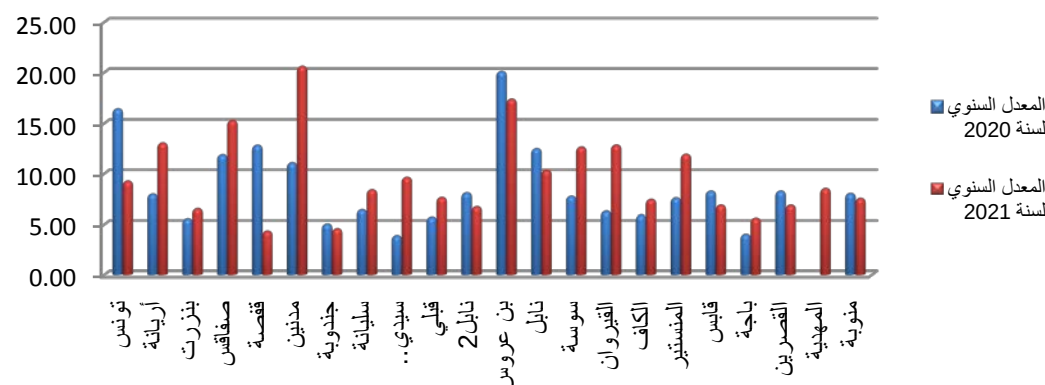
4.1- آجال دراسة مطالب الترسيم

لم تسجل آجال دراسة مطالب الترسيم وتجسيم القرار بشأنها تقدما خلال هذه السنة مقارنة بالسنة الفارطة رغم تطوّر وسائل العمل بتعميم المنظومة الإعلامية لمعالجة بيانات السجل العقاري في نسختها الثانية على جميع الإدارات الجهوية و يعزى هذا التأخير في جانب منه إلى الإضطراب الحاصل في نسق سير العمل بأغلب الإدارات الجهوية خاصة خلال الشهرين الأخيرين لسنة 2021، و بلغ المعدل العام لآجال دراسة مطالب الترسيم خلال هذه السنة (9.72) مقابل تسجيل معدل (8.73) في سنة 2020.

والتزمت جميع الإدارات الجهوية بأجل الهدف المحدد لإنجاز العمليات العقارية الذي تم ضبطه ضمن المقرر عدد 557 لسنة 2021 الصادر بتاريخ 16 أفريل 2021. باستثناء الإدارتين الجهويتين بين عروس و مدنين ومهما كانت نوعية الأسباب المترتب عنها التأخير فإن التحكم في الآجال يبقى دائما في حاجة لمزيد من الترشيح و العناية من طرف الديوان الوطنية للملكية العقارية باعتبارها المرآة العاكسة لنوعية الخدمات التي يسديها و التي يجب أن تكون على مستوى عالي من الجودة والشفافية و الاستقرار وذلك بتوفير وسائل العمل بجميع الإدارات الجهوية وكذلك النظر في موضوع الإنتدابات أو مطالب الإلحاق لتعزيز العنصر البشري للديوان بعد ركود دام عشر سنوات.

الإدارة الجهوية	تونس	أريانة	بنزرت	صفاقس	قفصة	مدنين	جندوبة	سليانة	سدي بوزيد	قبلي	نابل2	بن عروس	نابل	سوسة	القروان	الكاف	المنستير	قابس	باجة	القصرين	المهدية	منوبة	المجموع
2020	16.43	7.96	5.56	11.87	12.81	11.08	5.03	6.41	3.88	5.71	8.09	20.09	12.47	7.75	6.28	5.90	7.58	8.25	4.00	8.25	-	8.02	8.73
2021	9.25	13.04	6.53	15.27	4.33	20.60	4.57	8.39	9.62	7.62	6.71	17.40	10.35	12.63	12.83	7.43	11.92	6.86	5.61	6.86	8.51	7.53	9.72

رسم بياني لمعدل آجال الترسيم

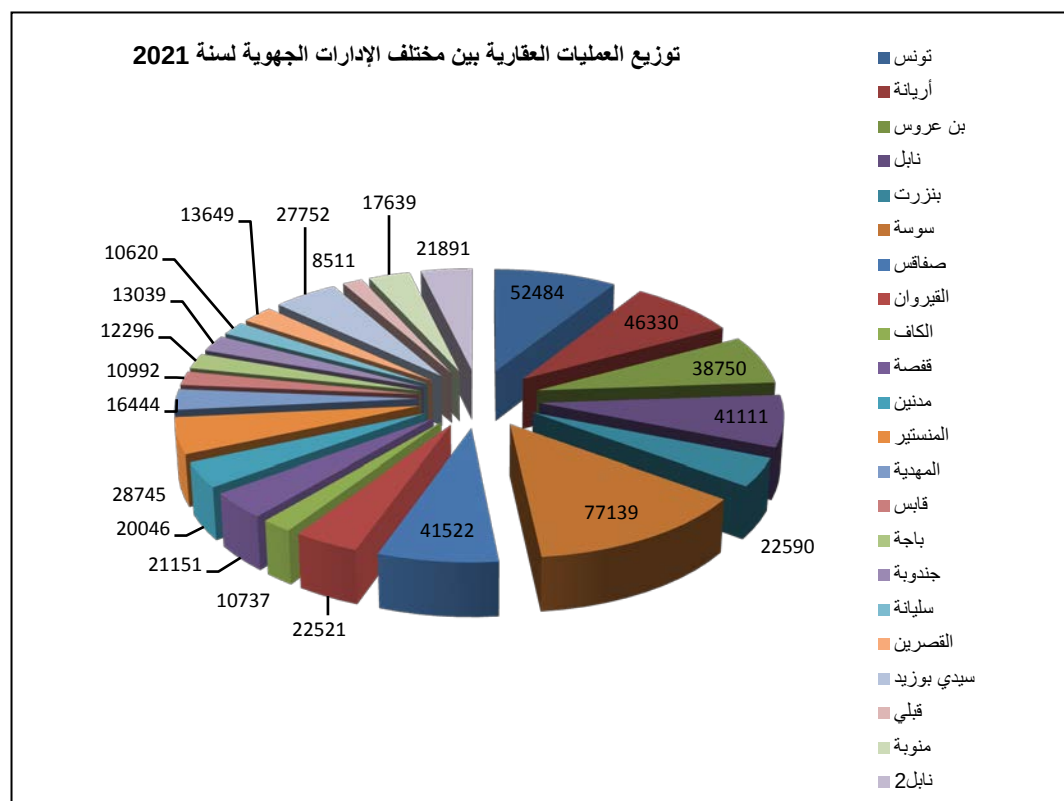


2- العمليات العقارية

ارتفع عدد العمليات العقارية ليلبلغ 575959 عملية مقابل 501836 عملية خلال السنة المنقضية أي بزيادة 74122 عملية عقارية، و هو ما يمثل تطورا بنسبة 14.77 %.

1.2- التطور العددي للعمليات العقارية بالإدارات الجهوية

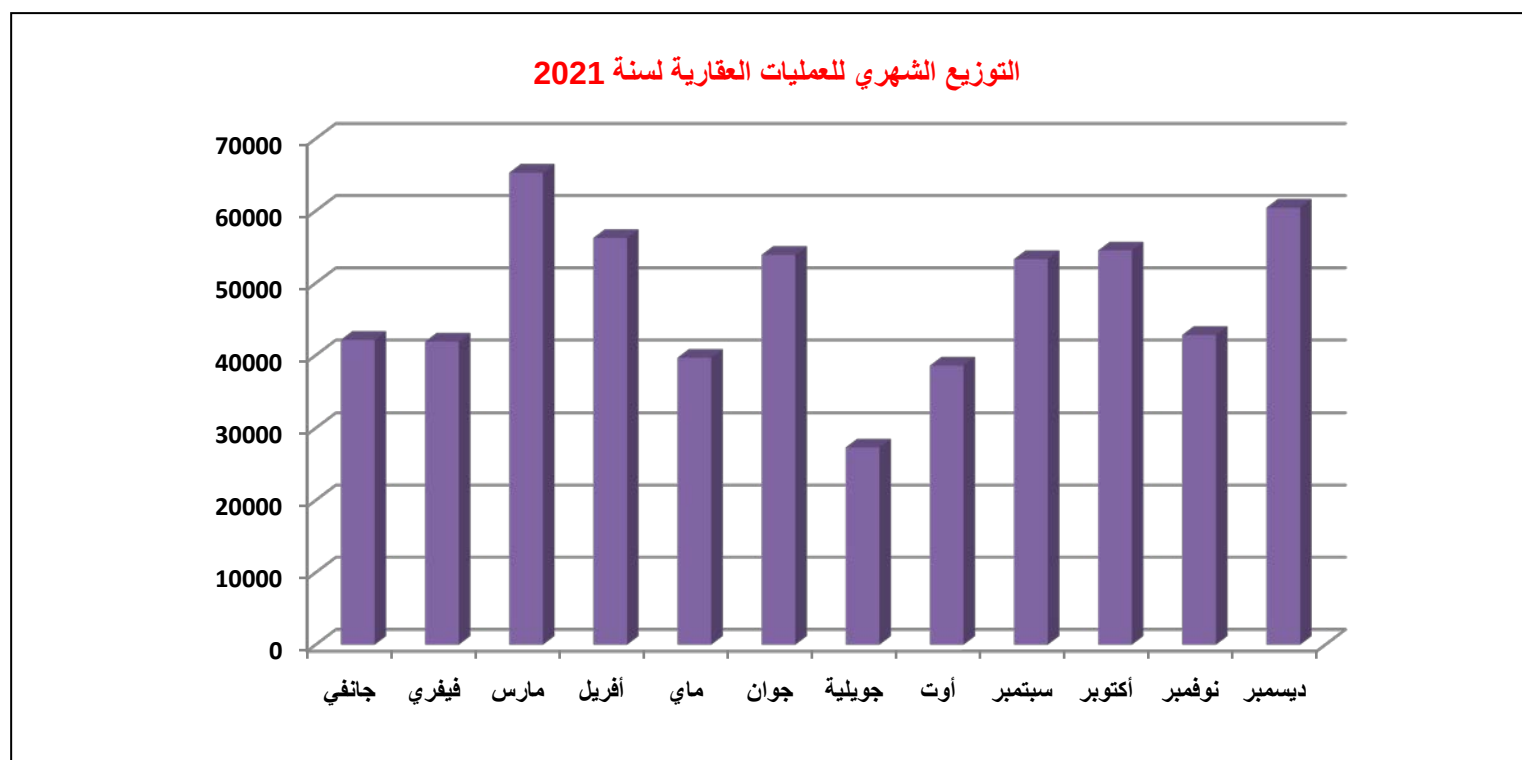
شهدت كل الإدارات الجهوية تطورا هامًا في عدد العمليات العقارية خلال سنة 2021



التطور العددي للعمليات العقارية لسنتي 2021-2020				
الإدارة الجهوية	سنة 2020	سنة 2021	التطور العددي	التطور النسبي
تونس	44532	52484	7952	17.86
أريانة	40979	46330	5351	13.06
بن عروس	35826	38750	2925	8.16
نابل	37790	41111	3321	8.79
بنزرت	20199	22590	2391	11.84
سوسة	73913	77139	3226	4.36
صفاقس	39253	41522	2269	5.78
القيروان	18892	22521	3629	19.21
الكاف	8731	10737	2006	22.98
قفصة	18264	21151	2887	15.81
مدنين	16858	20046	3188	18.91
المنستير	25866	28745	2879	11.13
المهدية	-	16444	16444	-
قابس	9304	10992	1688	18.14
باجة	11711	12296	585	5.00
جندوبة	10960	13039	2079	18.97
سليانة	10250	10620	370	3.61
القصرين	13026	13649	623	4.78
سيدي بوزيد	25029	27752	2723	10.88
قبلي	5466	8511	3045	55.71
منوبة	14383	17639	3256	22.64
نابل 2	20605	21891	1286	6.24
المجموع	501837	575959	74122	14.77

2.2 – التوزيع الشهري للعمليات العقارية

تسجيل ارتفاع في عدد العمليات العقارية المودعة للتسجيل في شهر مارس ليلغ 65275 عملية و انخفاضه في شهر جويلية ليصل إلى 27309 عملية عقارية

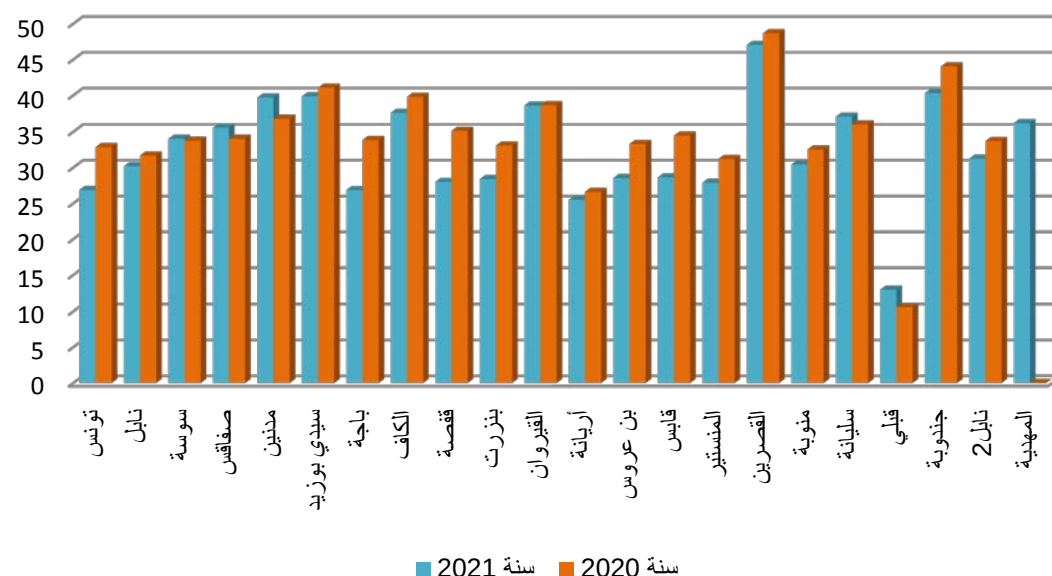


2-3 التطور العددي للعمليات العقارية المقبولة والمرفوضة

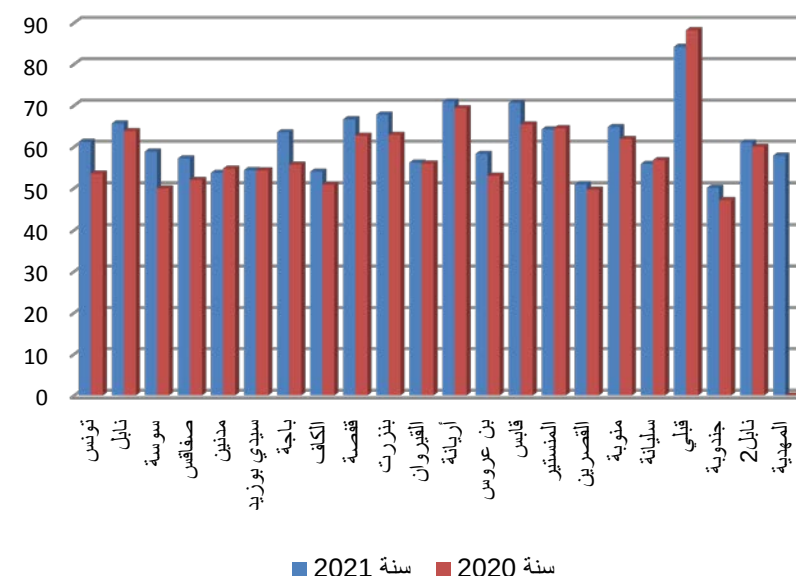
سجل بالإدارة الجهوية بسوسة أكبر عدد للعمليات المقبولة بمجموع 45399 عملية وأكبر عدد للعمليات المرفوضة بمجموع 26234 عملية وأكبر عدد للعمليات العقارية المودعة للتسجيل بمجموع 77139 وسجلت الإدارة الجهوية بالقصرين أعلى نسبة للعمليات المرفوضة بمعدل 47.03 % .

تطور عدد العمليات العقارية المقبولة والمرفوضة لسنة 2021					تطور عدد العمليات العقارية المقبولة والمرفوضة لسنة 2020					إدارة الجهوية
نسبة العمليات المرفوضة	نسبة العمليات المقبولة	العمليات المرفوضة	العمليات المقبولة	مجموع العمليات العقارية	نسبة العمليات المرفوضة	نسبة العمليات المقبولة	العمليات المرفوضة	العمليات المقبولة	مجموع العمليات العقارية	
26.87	61.18	14100	32109	52484	32.85	53.49	14629	23822	44532	تونس
30.19	65.63	12410	26981	41111	31.68	63.79	11973	24106	37790	نابل
34.01	58.85	26234	45399	77139	33.76	49.92	24954	36895	73913	سوسة
35.57	57.18	14770	23742	41522	34.01	51.96	13351	20394	39253	صفاقس
39.68	53.68	7954	10760	20046	36.82	54.7	6207	9221	16858	مدنين
39.85	54.36	11059	15086	27752	41.06	54.26	10278	13580	25029	سيدي بوزيد
26.85	63.49	3302	7807	12296	33.85	55.66	3964	6518	11711	باجة
37.65	53.96	4042	5794	10737	39.79	50.82	3474	4437	8731	الكاف
27.99	66.64	5921	14096	21151	35.12	62.65	6414	11442	18264	قفصة
28.38	67.77	6412	15310	22590	33.08	62.87	6682	12699	20199	بنزرت
38.57	56.15	8687	12646	22521	38.63	55.92	7298	10565	18892	القيروان
25.49	70.9	11808	32850	46330	26.6	69.34	10900	28415	40979	أريانة
28.53	58.27	11055	22581	38750	33.29	52.99	11927	18983	35826	بن عروس
28.62	70.64	3146	7765	10992	34.46	65.39	3206	6084	9304	قابس
27.87	64.19	8011	18452	28745	31.21	64.47	8074	16676	25866	المنستير
47.03	50.92	6419	6950	13649	48.66	49.64	6339	6466	13026	القصرين
30.42	64.77	5365	11425	17639	32.52	61.86	4677	8897	14383	منوبة
37.1	55.85	3940	5931	10620	36.02	56.76	3692	5818	10250	سليانة
12.94	84.17	1101	7164	8511	10.59	88.2	579	4821	5466	قبلي
40.31	50.07	5256	6528	13039	44.04	47.09	4827	5161	10960	جندوبة
31.25	61.02	6840	13358	21891	33.7	60.01	6943	12366	20605	نابل2
36.2	57.83	5952	9510	16444	-	-	-	-	-	المهدية
31.91	61.16	183784	352244	575959	33.95	57.26	170388	287366	501837	المجموع

رسم بياني لنسبة العمليات المرفوضة



رسم بياني لنسبة العمليات المقبولة

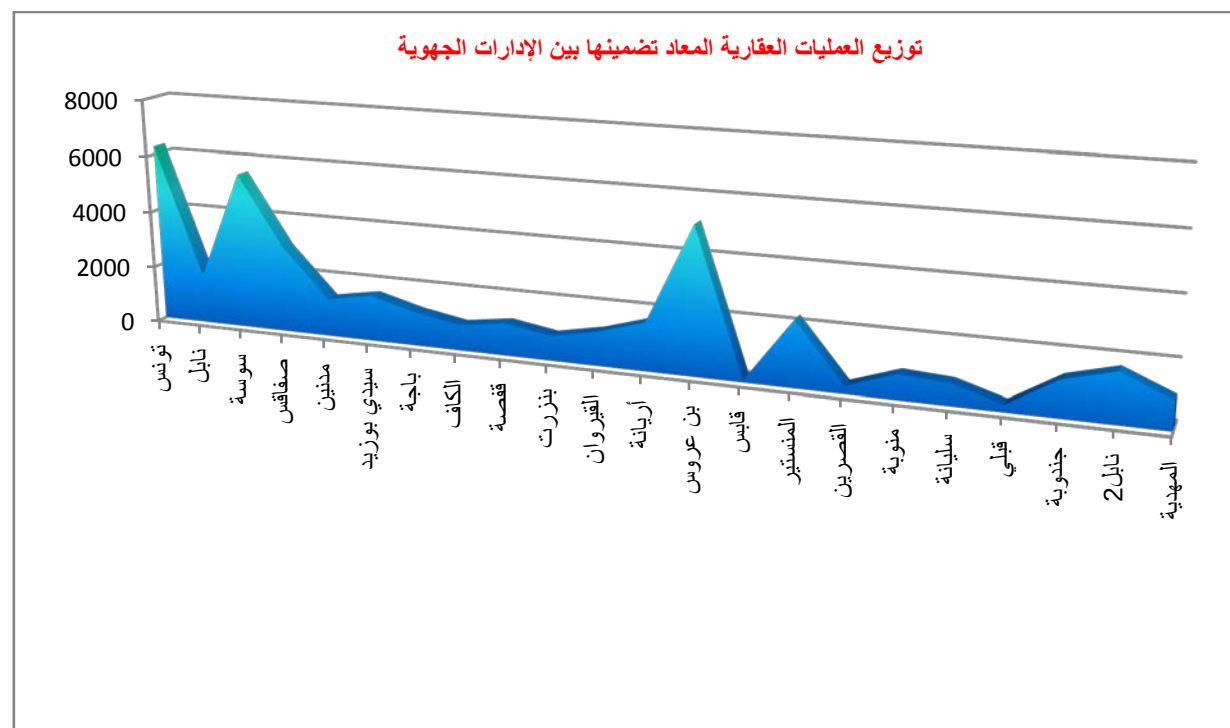


4.2- العمليات العقارية المعاد تضمينها و المدرجة في شأنها نتائج أخرى

انخفض مجموع العمليات المعاد تضمينها والمدرجة في شأنها نتائج أخرى من 44083 عملية خلال سنة 2020 إلى 39931 في سنة 2021 و بنسبة قُدرت بـ 6.93 % من مجموع العمليات المودعة للتسجيل بعد أن كان في حدود 8.78 % وهذا يعود إلى حسن متابعة نتائج نشاط الإدارات الجهوية والتدخل كل ما لزم الأمر للفت الإنتباه والتحسيس حتى تكون على مستوى تطلعاتنا.

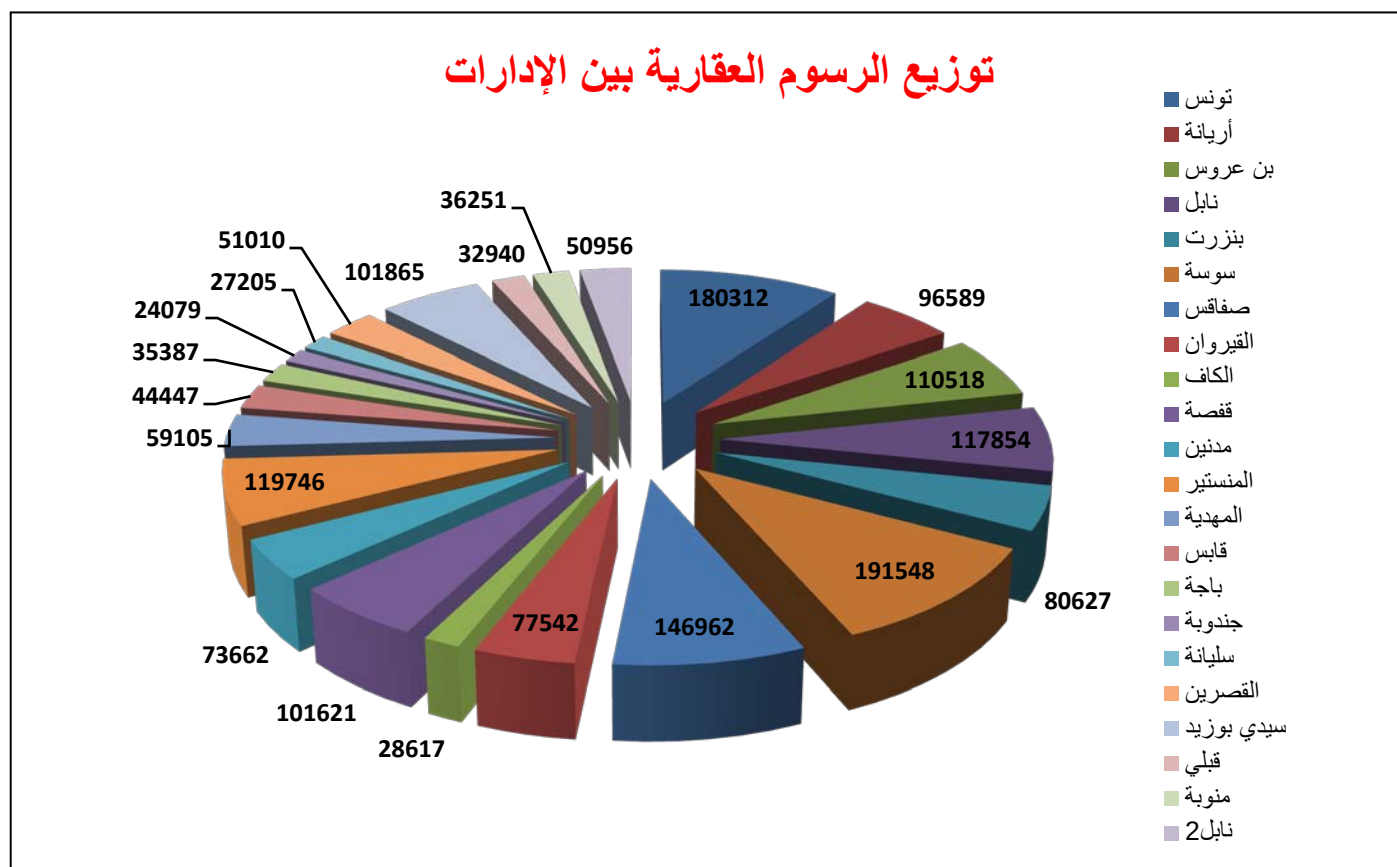
أعلى نسب للعمليات العقارية المعاد تضمينها خلال سنة 2021 بالإدارات الجهوية التالية

الإدارة الجهوية	مجموع العمليات العقارية	العمليات العقارية المعاد تضمينها والنتائج الأخرى	نسبة العمليات المعاد تضمينها
بن عروس	38750	5114	13.2
تونس	52484	6275	11.96
باجة	12296	1187	9.65
جندوبة	13039	1255	9.62



3- الرسوم العقارية

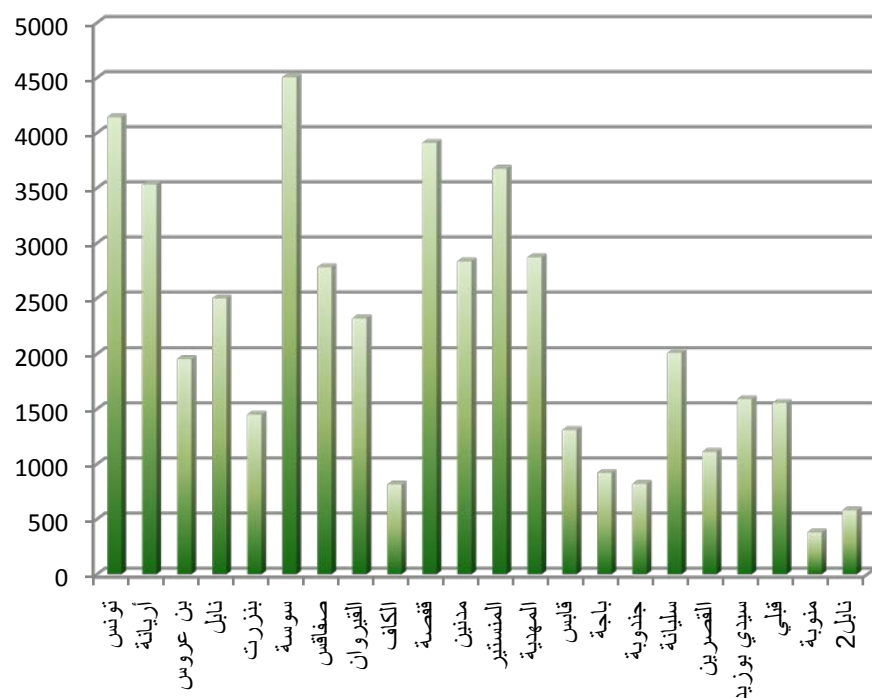
تبعاً للمعطيات المسجلة بقاعدة البيانات الإعلامية بتاريخ 26 جانفي 2021 بلغ مجموع الرسوم العقارية التي يمسكها الديوان الوطني للملكية العقارية **1788843** رسماً عقارياً مقابل مجموع **1736802** رسماً عقارياً تمّ إحصائه بتاريخ 05 مارس 2020. وتمسك الإدارة الجهوية بسوسة لأكثر عدد من الرسوم العقارية بمجموع **191548** رسماً عقارياً تليها الإدارة الجهوية بتونس بمجموع **180312** رسماً عقارياً ثمّ تليها الإدارة الجهوية بصفاقس بمجموع **146962** رسماً عقارياً وتمسك الإدارة الجهوية بجندوبة لأقل عدد من الرسوم العقارية بمجموع **24079** رسماً عقارياً.



4- تطور عدد الرسوم العقارية المحدثّة

ارتفع المجموع العام للرسوم المقامة تنفيذا لأحكام التسجيل و نتيجة لعمليات استخراج ليلغ 47554 رسما مقابل 39603 رسما خلال سنة 2020 أي بزيادة 7951 رسما وبنسبة تطوّر قدرّت بـ **20.08%** وأحدث أكبر عدد من الرسوم العقارية بالإدارة الجهوية بتونس بمجموع 4142 رسما و بنسبة تطوّر قدرّت 74.99 % ويعود هذا التطور إلى تكوين فريق قار لدراسة التقسيمات العمودية مع معاضدة الإدارة العامة للتنسيق والعلاقات العامة والإعلام لهذا المجهود بالمشاركة في الدراسة و في المقابل عرفت كلّ من الإدارات الجهوية بسوسة ، الكاف ، القصرين ، سيدي بوزيد، منوبة و نابل تراجعا في عدد الرسوم المحدثّة لديها.

توزيع الرسوم العقارية المحدثّة بين الإدارات الجهوية لسنة 2021



الإدارات الجهوية	مجموع الرسوم المحدثّة لسنة 2020	مجموع الرسوم المحدثّة لسنة 2021	التطور العددي	التطور النسبي
تونس	2367	4142	1775	74.99
أريانة	3448	3531	83	2.41
بن عروس	1756	1954	198	11.28
نابل	2166	2498	332	15.33
بنزرت	1238	1449	211	17.04
سوسة	5113	4505	-608	11.89-
صفاقس	2567	2780	213	8.30
القيروان	1425	2322	897	62.95
الكاف	887	814	-73	8.23-
قفصة	3559	3909	350	9.83
مدنين	2428	2834	406	16.72
المنستير	3377	3674	297	8.79
المهديّة	-	2870	-	-
قابس	789	1309	520	65.91
باجة	647	920	273	42.19
جندوبة	679	820	141	20.77
سليانة	1890	2009	119	6.30
القصرين	1235	1111	-124	10.04-
سيدي بوزيد	1863	1589	-274	14.71-
قبلي	934	1554	620	66.38
منوبة	618	380	-238	38.51-
نابل 2	617	580	-37	6.00-
المجموع	39603	47554	7951	20.08

5 - متابعة تنفيذ أحكام التسجيل

بلغ مجموع أحكام التسجيل الواردة على مختلف الإدارات الجهوية 84208 حكما في موفى ديسمبر 2021 و بلغت المنفذة منها 16878 و تعذر تنفيذ 3114 حكما منها و 64216 حكما لم تدرس بعد ، وتبرز المعطيات المتوفرة لدينا الارتفاع الملحوظ في عدد الأحكام بالتسجيل الإجمالي غير المدروسة بالإدارة الجهوية للملكية العقارية بالمهدية بمجموع 51563 حكما تليها الإدارة الجهوية بقفصة بمجموع 1482 حكما ثم الإدارة الجهوية بالقبيروان بمجموع 1655 حكما وسجلت الإدارة الجهوية بين عروس أكبر عدد من الأحكام بالتسجيل الإجمالي الغير مدروسة بلغ 1606 حكما .

أحكام التسجيل الواردة على الإدارات الجهوية بصنفها الإجباري والاختياري و مآل دراستها خلال سنة 2021					
الأحكام بالتسجيل المنفذة		الأحكام بالتسجيل المتعذر تنفيذها		الأحكام بالتسجيل الغير مدروسة	
إجباري	اختياري	إجباري	اختياري	إجباري	اختياري
11882	4996	2045	1069	60081	4135
مجموع الأحكام بالتسجيل المنفذة		مجموع الأحكام بالتسجيل المتعذر تنفيذها		مجموع الأحكام بالتسجيل الغير مدروسة	
16878		3114		64216	
				84208	

6- متابعة أعمال تحيين السجل العقاري

في الظاهر عرفت مؤشرات النشاط المرتبطة بوظيفة تحيين السجل العقاري تطوّرا مقارنة بالسنة المنقضية لكن هذا التطور كان سلبيا بتفاقم ظاهرة الأحكام الصادرة بالتحيين والمتعذر تنفيذها مما قد يعرقل مسار تحيين الرسوم العقارية وتخليصها من الجمود، فقد قُدّرت نسبة الأحكام الصادرة بالتحيين و التي تعذر تنفيذها من عدد الأحكام الواردة 33.72%.

الأحكام الصادرة بالتحيين	الأحكام التي تعذر تنفيذها	النسبة المئوية للأحكام التي تعذر تنفيذها
5470	1844	33.72%

متابعة أعمال التحيين بالإدارات الجهوية خلال سنة 2021					
الإدارة الجهوية	التنصيب على مطالب التحيين	الأحكام الصادرة بالتحيين	الأحكام القاضية بختم إجراءات التحيين	الأحكام الصادرة برفض مطالب التحيين	الأحكام التي تعذر تنفيذها
تونس	1073	462	54	194	72
أريانة	770	356	7	233	123
بن عروس	493	742	3	252	124
منوبة	377	399	11	42	19
نابل	770	1271	109	0	166
بنزرت	365	255	12	135	7
سوسة	1052	447	14	136	199
صفاقس	363	419	543	86	3
مدنين	56	8	0	2	3
قفصة	49	28	18	0	7
الكاف	110	57	45	44	0
القيروان	176	136	30	57	8
باجة	130	47	1	43	0
سيدي بوزيد	101	111	43	48	20
قابس	93	134	0	52	41
المنستير	75	56	67	21	961
القصرين	57	56	25	22	0
سليانة	1	6	13	2	3
قبلي	0	0	0	0	0
جندوبة	247	0	43	0	12
نابل2	754	463	7	21	74
المهدية	24	17	2	8	2
المجموع	7136	5470	1047	1398	1844

7- تحرير العقود

ارتفع عدد مطالب تحرير العقود المقدمة بالإدارات الجهوية من مجموع 1083 مطلباً في سنة 2020 إلى مجموع 1349 مطلباً خلال سنة 2021 و ارتفع عدد العقود المحررة من 946 عقداً في سنة 2020 إلى ما يقارب 1140 عقداً حرراً في سنة 2021 ، و يعتبر هذا العدد ضئيل جداً مقارنة بالأسلاك الأخرى المحررة للعقود . و تماشياً مع توجهات الديوان نحو إعادة تأهيل وظيفة تحرير العقود و تعميم العقد النموذجي بجميع الإدارات الجهوية و ربطه بالتطبيق الخاصة بالفهارس لتوحيد أساليب العمل نقترح ما يلي :

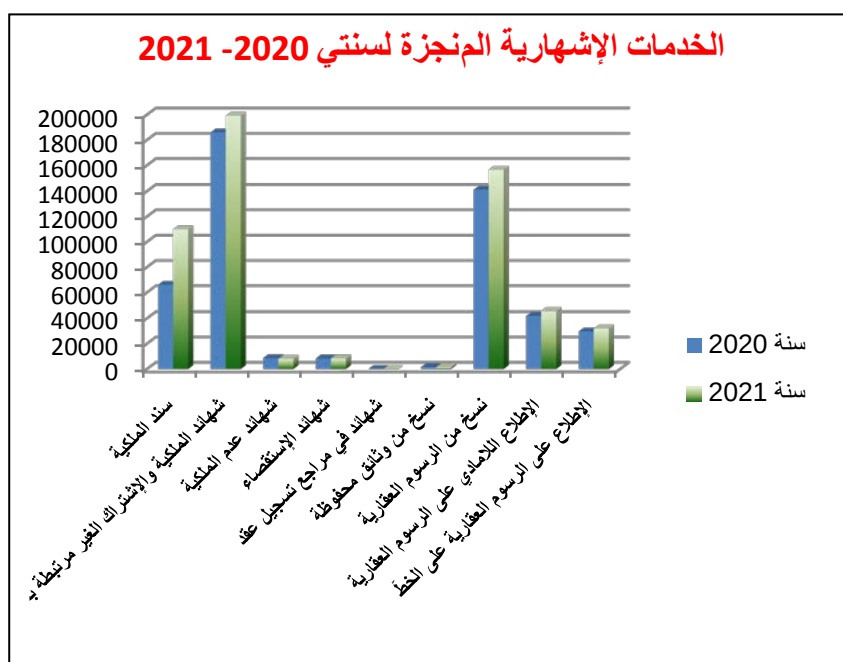
- ضرورة مراجعة التطبيقات الإعلامية الخاصة بتحرير العقود و معالجة الصعوبات الفنية و العملية المثارة من قبل الإدارات الجهوية.
- برمجة دورات تكوينية لأعوان التحرير حول حسن استغلال التطبيقات المذكورة لتفادي الإشكاليات المطروحة حالياً.
- برمجة دورات تكوينية لأعوان التحرير لتفعيل هيكل تحرير العقود بالإدارات الجهوية التي لا تحرر عقود لعدم توفر أعوان مختصين في التحرير .
- تفعيل هذه الوظيفة و تكثيف الجانب الإعلامي بالتوجيه و إعلام المتعاملين مع السجل العقاري بوجود سلك لمحرري العقود بالديوان الوطني للملكية العقارية

تحرير العقود بعنوان سنة 2021			
الإدارة الجهوية	المطالب المقدمة	العقود المحررة	معدل آجال التحرير
تونس	165	136	-
أريانة	106	93	3 أيام
بن عروس	101	92	حينية
منوبة	24	8	3 أيام
نابل	109	69	يومان
بنزرت	173	172	3 أيام
سوسة	85	71	5 أيام
صفافس	342	320	يومان
مدنين	58	53	5 أيام
قفصة	2	2	يوم ونصف
الكاف	30	7	-
القيروان	6	5	3-5 أيام
باجة	18	17	0
سيدي بوزيد	0	0	-
قابس	4	4	يومان
المنستير	101	91	5 أيام
القصرين			
سليانة			
قبلي			
جندوبة			
نابل 2	25	24	يومان
المهدية	لا تحرر عقود	لا تحرر عقود	لا تحرر عقود
المجموع	1349	1140	-

8- وظيفية الإشهارية

تكثفت أعمال ومجهودات المؤسسة من أجل تطوير منظومة مسك السجل العقاري وتحقيق مواصفات قياسية لجودة خدمات الإشهار العقاري باعتماد الاعلامية لمعالجة بيانات السجل العقاري ثم توجة الديوان نحو دعم اللامركزية بإسداء الخدمات الاشهارية دون التقيد بالمرجع الترابي ، و مواكبة للثورة التكنولوجية تواصلت الأعمال الرامية إلى تطوير النظام المعلوماتي للديوان من خلال إنشاء صياغة جديدة لموقع واب الخاص به www.cpf.gov.tn وتركيز آلية جديدة لتلقى و استخلاص و إسداء الخدمات الاشهارية على الخط.

شهدت مؤشرات الوظيفة الإشهارية خلال سنة 2021 ارتفاعا بنسبة **16.03%** مقارنة بسنة 2020 إذ بلغ مجموع الخدمات الإشهارية 561106 خدمة مقابل 483606 خدمة في سنة 2020 .
ويبين الجدول الموالي توزيع الخدمات الإشهارية وتطورها :

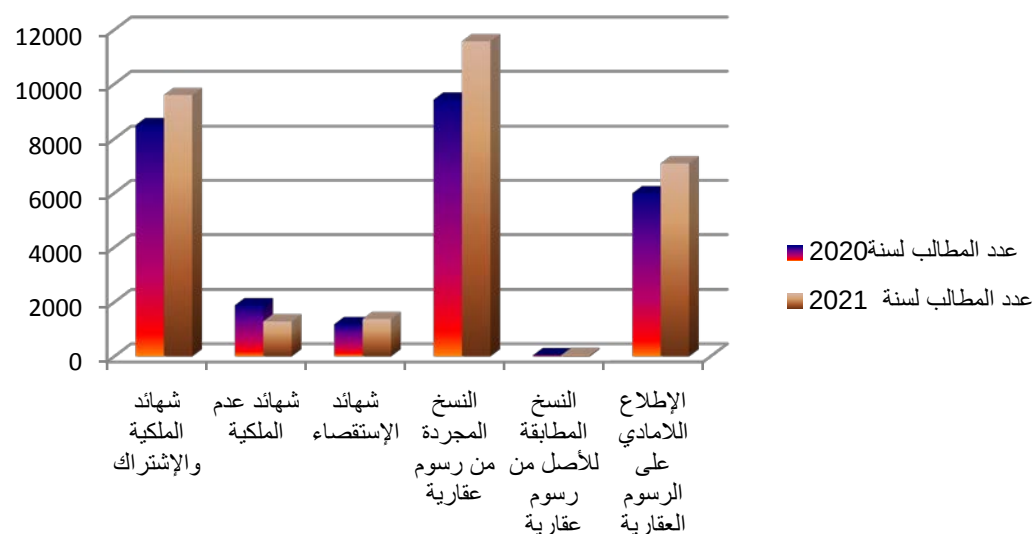


الخدمات الإشهارية المنجزة لسنتي 2020-2021			
نوع الخدمة	سنة 2020	سنة 2021	نسبة التطور/الإنخفاض %
سند الملكية	66058	109906	66.38
شهادة الملكية والإشراك الغير مرتبطة بمطالب الترسيم	186089	199134	7.01
شهادة عدم الملكية	8690	8108	-6.70
شهادة الإقتضاء	8333	8434	1.21
شهادة في مراجع تسجيل عقد	27	34	25.93
نسخ من وثائق محفوظة	1537	1461	-4.94
نسخ من الرسوم العقارية	141203	156497	10.83
الإطلاع اللامادي على الرسوم العقارية	41974	45546	8.51
الإطلاع على الرسوم العقارية على الخط	29695	31986	7.72
المجموع	483606	561106	16.03%

9- الوظيفة الإشهارية دون التقيد بمرجع النظر الترابي

شهد حجم العمل المتعلق بالوظيفة الإشهارية دون التقيد بمرجع النظر الترابي تطورا ايجابيا مقارنة بسنة 2020 ، حيث تم تلقي 30987 مطلبا مقابل تلقي 27047 مطلبا في سنة 2020 . و أبرزت دراسة المعطيات المتعلقة بكل خدمة الإقبال الهام على هذا النوع من الخدمات بإدارات تونس الكبرى و نابل ، سوسة و صفاقس و الإقبال الضعيف و المنعدم بباقي الإدارات الجهوية و خاصة بسلطنة و القصرين و قبلي .

الخدمات الإشهارية دون التقيد بمرجع النظر الترابي لسنتي 2021-2020



مختلف الخدمات الإشهارية دون التقيد بمرجع النظر الترابي لسنتي 2021-2020

نوع الخدمة	عدد المطالب لسنة 2020	عدد المطالب لسنة 2021
شهادات الملكية والإشتراك	8507	9594
شهادات عدم الملكية	1889	1292
شهادات الإستقصاء	1188	1380
النسخ المجردة من رسوم عقارية	9426	11576
النسخ المطابقة للأصل من رسوم عقارية	43	51
الإطلاع على الرسوم العقارية	5994	7094
المجموع	27047	30987